

Wohnungsbewerbung

Hinweis: Vor Bezug der Wohnung ist die Mitgliedschaft bei der Baugenossenschaft Münchberg zu erwerben!

Personalien

Bewerber

Ehegatte / Partner

Name: _____

Vorname: _____

Geboren am: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand: ledig verheiratet verwitwet getrennt lebend geschieden in Partnerschaft

Kinder: _____ Alter: _____ Vornamen: _____

Kontakt: Telefon/Handy: _____ Email: _____@_____

Einkommen / Rente: Netto € _____ Netto € _____

Arbeitgeber: _____

Berufsbezeichnung: _____

Beschäftigt seit: _____

Hundehaltung: Ja Nein

Wohnungswunsch

_____ Zimmer, Küche, Bad _____ Größe qm _____ Etage

monatliche Höchstmiete kalt € _____ Balkon Ja Nein Sonstiges _____

Warum benötigen Sie eine Wohnung? _____

Wo ist Ihr aktueller Wohnsitz? _____

Energieausweise gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) liegen vor.

Gemäß § 4a Bundesdatenschutzgesetz erkläre ich mich damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten durch die Baugenossenschaft Münchberg eG nach § 28 Bundesdatenschutzgesetz genutzt und automatisch verarbeitet werden dürfen. Die Baugenossenschaft Münchberg eG nutzt die Daten nur für die Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur soweit dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist. Die Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht und datenschutzrechtlich entsorgt.

Datum: _____

Unterschrift

Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

- 1. Name der verantwortlichen Stelle**
Baugenossenschaft Münchberg eG
- 2. Geschäftsführung/ Vorstände**
Vorstände: Andreas Hertrich, Günther Roßner, Klaus Foerster
- 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle**
Zelchstr. 22, 95213 Münchberg
Telefon 09251/1273
Email: info@bg-muenchberg.de
- 4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder –nutzung**
 - Vermietung von Wohnraum:
 - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
 - Interessentenverwaltung
 - Mietverwaltung
 - Abrechnung (Miete, Betriebskosten usw.)
 - Verwaltung
 - Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze
 - Verkauf von Immobilien:
 - Planung und Durchführung von Bestandveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften
 - Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
 - Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
 - Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
 - Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz
 - Verwaltung der Mitgliedschaft:
 - Führung der Mitgliederliste
 - Dividendenausschüttung
 - Abfrage KiStAM
 - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)
 - Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz
- 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**
 - Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller usw.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsdienste
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
 - Ämter und Behörden:
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinde (u.a. für Sozialwohnungen / Wohn-Berechtigungsschein usw.)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Agentur für Arbeit / Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern
- 6. Regelfristen für die Löschung der Daten**
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
- 7. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**
Keine Übermittlung außerhalb der EU
- 8. Betroffenenrechte**
 - Betroffene Personen haben ein Recht auf:
 - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
 - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
 - Löschung nicht mehr benötigter Daten
 - Einschränkung der Nutzung der Daten
 - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
 - Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bezüglich der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@bg-muenchberg.de
- 9. Beschwerderechte bei einer Aufsichtsbehörde**
Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt. Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht:
<https://www.lada.bayern.de/de/index.html>
- 10. Information bezüglich der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**
Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft Münchberg eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.
In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.
- 11. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)**
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.